

LÉO NICOLAS

Dessinateur-projeteur & économiste de la construction

leonicolas3869@gmail.com • France • Ouvert à la mobilité internationale

Portfolio : leonicolasdesigns.com • LinkedIn : linkedin.com/in/leo-nicolas

PROFIL

Dessinateur-projeteur avec six ans d'expérience en résidentiel haut de gamme, hôtellerie et programmes mixtes, en France et dans les Caraïbes. Formé d'abord à l'économie de la construction — métrés, analyse des coûts, rédaction de CCTP — avant de passer à la production complète : le budget et la constructibilité sont intégrés dès les premiers plans. Pilotage des projets de bout en bout : conception, dessin, chiffrage, modélisation 3D, rendez-vous clients, suivi de chantier et dépôt des permis de construire jusqu'à leur obtention, sur des opérations allant jusqu'à 20 M\$.

COMPÉTENCES

Logiciels Allplan • AutoCAD • Revit • ArchiCAD • Lumion • Microsoft Office • Rhino 3D • Bluebeam Revu • SketchUp • MIAO

Conception et plans Plans d'exécution • Dossiers de permis de construire • Plans, coupes, façades • Détails d'exécution • Modélisation 3D et rendus • Synthèse des réseaux techniques • Plans de sécurité incendie et d'accessibilité

Économie de la construction Métrés • Analyse des coûts tous corps d'état (TCE) • Estimation et suivi budgétaire • Rédaction de CCTP • Optimisation des coûts • DCE et analyse des offres

Conduite de projet Rendez-vous clients • Coordination des entreprises et sous-traitants • Suivi de chantier • Dépôt des permis de construire

Langues Français (langue maternelle) • Anglais (courant) • Italien (intermédiaire)

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Dessinateur-projeteur senior • ATYS Architecture

Juin 2023 – 2026

Cole Bay, Sint Maarten

- Pilotage de la production architecturale de villas haut de gamme, d'hôtels et de bâtiments mixtes — conception, dessin, modélisation 3D et rendus, jusqu'à l'obtention des permis.
- Réalisation de dossiers d'exécution complets sous Allplan : plans de niveaux, coupes, façades et détails, avec synthèse des réseaux techniques.
- Obtention des permis de construire, y compris les plans de sécurité incendie et d'accessibilité, dans le respect des servitudes aéronautiques de l'aéroport Princess Juliana et de la réglementation d'urbanisme de Sint Maarten.
- Chiffrage, métrés et dossiers de consultation des entreprises menés en parallèle de la conception, pour identifier les économies avant l'appel d'offres.
- Rendez-vous individuels avec les clients sur des projets résidentiels sur mesure : traduction du programme en projet constructible et gestion directe des modifications.
- Suivi de chantier : contrôle de la conformité aux plans et résolution des écarts avec les entreprises en temps réel.

Économiste de la construction et dessinateur-projeteur • Groupe DCP

Mai 2021 – Mai 2023

Lyon, France

- Analyse des coûts tous corps d'état et métrés pour un grand volume de maisons individuelles et de villas haut de gamme.
- Réduction des pertes de matériaux et des dépassements budgétaires grâce à des métrés précis et à des variantes économiques proposées en amont du chantier.
- Réalisation des maquettes 3D et des plans, rédaction des descriptifs techniques et consultation des sous-traitants de la région lyonnaise.

Économiste de la construction • Revolta Blaudeau

Sept. 2020 – Avril 2021

Chambéry, France

- Rédaction de CCTP pour d'importants projets de rénovation répondant aux exigences des marchés publics et privés.
- Estimations fiables sur des ensembles de logements collectifs et des hôtels, contribuant à un taux de réussite élevé aux appels d'offres.
- Analyse de prix et modélisation des coûts de main-d'œuvre pour les lots plâtrerie et façades.

Stagiaire en architecture et économie de la construction • Plenetude

Mai – Juillet 2019

Annecy, France

- Modélisation 3D et documentation technique sous Revit sur des projets publics et privés ; relevés et métrés sur site.

PROJETS SÉLECTIONNÉS

Tous réalisés chez ATYS Architecture, Sint Maarten.

Ark Building — Commerces et logements

Livré · 2025 · 20 M\$+

Bâtiment de trois niveaux, point d'ancrage d'un secteur en plein essor près du lagon : deux niveaux commerciaux (boutique Rolex, Goldfinger Jewelry, un café et un restaurant) et quatre logements au dernier étage. Plans d'exécution tous corps d'état, y compris la décoration et les finitions de la bijouterie, repris d'après l'existant lorsque les plans des entreprises ne correspondaient pas au construit, et suivi de chantier.

Ark Building — Résidentiel

En construction · 2025 · 20 M\$+

Immeuble de quatre niveaux : dix-neuf appartements de 70 à 120 m², piscine sur le toit et stationnement en sous-sol. Conception, rendus, obtention du permis de construire et dossier de division.

Hôtel Kalatua, Simpson Bay

En construction · 2024

Hôtel en bord de mer dont les ailes courbes suivent le rivage autour d'une terrasse de piscine. Maquette 3D, rendus, plans du permis de construire et division parcellaire.

Villa privée, Oyster Pond

En projet · 2026

Villa sur deux niveaux, sur un terrain en pente de 2 500 m², avec un vaste jardin et un ponton donnant un accès direct à la mer. Modélisation, rendus, plans et études de reculs pour le permis.

Sandy Ocean Apartments, Cole Bay

En projet · 2026

Immeuble de trois niveaux dans les collines : quatre logements avec piscine et jacuzzi privés, et vue sur le lagon et la mer. Conception en collaboration avec un collègue, rendus et obtention du permis.

The Pavilion, Cole Bay

En projet · 2025

Complexe sportif de quatre terrains de padel couverts avec parking, structure en poteaux et poutres acier et bardage en bac acier. Plans, coupes, façades, rendus et permis de construire.

FORMATION

BTS Études et économie de la construction

2018 – 2020

Lycée Louis Lachenal, Argonay — métrés, analyse des coûts, économie de la construction tous corps d'état et conduite de projet technique.

Baccalauréat STI2D — spécialité architecture et construction

2016 – 2018

Lycée Louis Lachenal, Argonay — sciences de l'architecture, technologies du bâtiment et conception technique.